

Số: 298 /TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 28 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 1305/2023/CT-VATCĐNB ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ. Địa chỉ trụ sở: số 168, Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản, phương án xử lý tiếp theo số 272/TB-CTHADS ngày 13/6/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản và đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 01, Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 1.000,0m² thuộc thửa số 4614, tờ bản đồ số 01 (thửa cũ bản đồ 299). Trong đó: 200m² đất ở Nông thôn, thuộc thửa đất số 4702, tờ bản đồ 01 và 800m² đất trồng Lúa theo 02 giấy chứng nhận QSDĐ số AI 585207 và giấy chứng nhận QSDĐ số AE 320300 do UBND huyện Bến Cầu cấp cho ông Đặng Minh Quang và bà Phan Thị Hiệp. Qua đo đạc thực tế hiện trạng thửa đất có diện tích 1.012,5m² (200m² đất ở Nông thôn) thuộc một phần thửa đất số 650, tờ bản đồ 16 (bản đồ lưới VN2000).



1.2. Địa chỉ của tài sản: thuộc thửa số 4614, tờ bản đồ số 01 (thửa cũ bản đồ 299). Qua đo đạc thực tế hiện trạng thửa đất thuộc một phần thửa đất số 650, tờ bản đồ 16 (bản đồ lưới VN2000), đất tọa lạc: ấp Chánh, xã An Thạnh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (nay thuộc ấp Voi, xã An Thạnh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh)

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **3.209.688.000** đồng (*Ba tỷ, hai trăm lẻ chín triệu, sáu trăm tám mươi tám nghìn đồng*).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4 Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (*tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (*theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hoá đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng chia trên tổng số tài sản đăng*)

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: đến hết 09 giờ 30 ngày 03/7/2023.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Cục THADS tỉnh Tây Ninh hoặc nộp cho Chấp hành viên giải quyết hồ sơ, địa chỉ: số 01, Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./..m

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Lê Tuấn An

